

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 998 /TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
 - Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 520/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023, số 164/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 220/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023, số 490/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
 - Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn.
 - Căn cứ Thông báo số 2198/TB-RV ngày 30/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Việt về việc đấu giá tài sản;
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
- Địa chỉ : Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

2. Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt
- Địa chỉ: 48 Trần Phú, P. Hải Châu 1 (VPDD: 51 Phạm Văn Bạch), quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 198, địa chỉ: Lô 129 đường Nguyễn Minh Châu, phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 125m²; hình thức sử dụng riêng; đất ở tại đô thị; thời gian sử dụng lâu dài.

Quyền sở hữu nhà ở: nhà 02 tầng; diện tích xây dựng: 91,8m²; diện tích sàn 131,8m²; kết cấu: móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép; tường: gạch, trát vữa, bả matic, sơn vôi; mái lợp tôn; trần thạch cao và la phong; nền lát gạch men; hệ thống cửa sắt dán kính.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 103185, số vào sổ cấp GCN: CTs 167183 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Đà Nẵng cấp ngày 15/8/2018 đứng tên ông Phạm Việt Hoàng và bà Huỳnh Thị Mỹ Liên)

4. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **3.354.288.000đ** (Viết bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn đồng)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 31/10/2024 đến 11 giờ 00 ngày 18/11/2024.
- Địa điểm: thửa đất số 198, tờ bản đồ số 198, địa chỉ: Lô 129 đường Nguyễn Minh Châu, phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 31/10/2024 đến 11 giờ 00 ngày 18/11/2024.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt. Địa chỉ: 48 Trần Phú, P. Hải Châu 1 (VPDD: 51 Phạm Văn Bạch), quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày 15/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/11/2024.

8. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/11/2024.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt. Địa chỉ: 48 Trần Phú, P. Hải Châu 1 (VPDD: 51 Phạm Văn Bạch), quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Việc đấu giá thực hiện theo phương thức trả giá lên.

11. Tham khảo chi tiết, mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: 48 Trần Phú, P. Hải Châu 1 (VPDD: 51 Phạm Văn Bạch), quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0905.156.237 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 7).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quang Hải